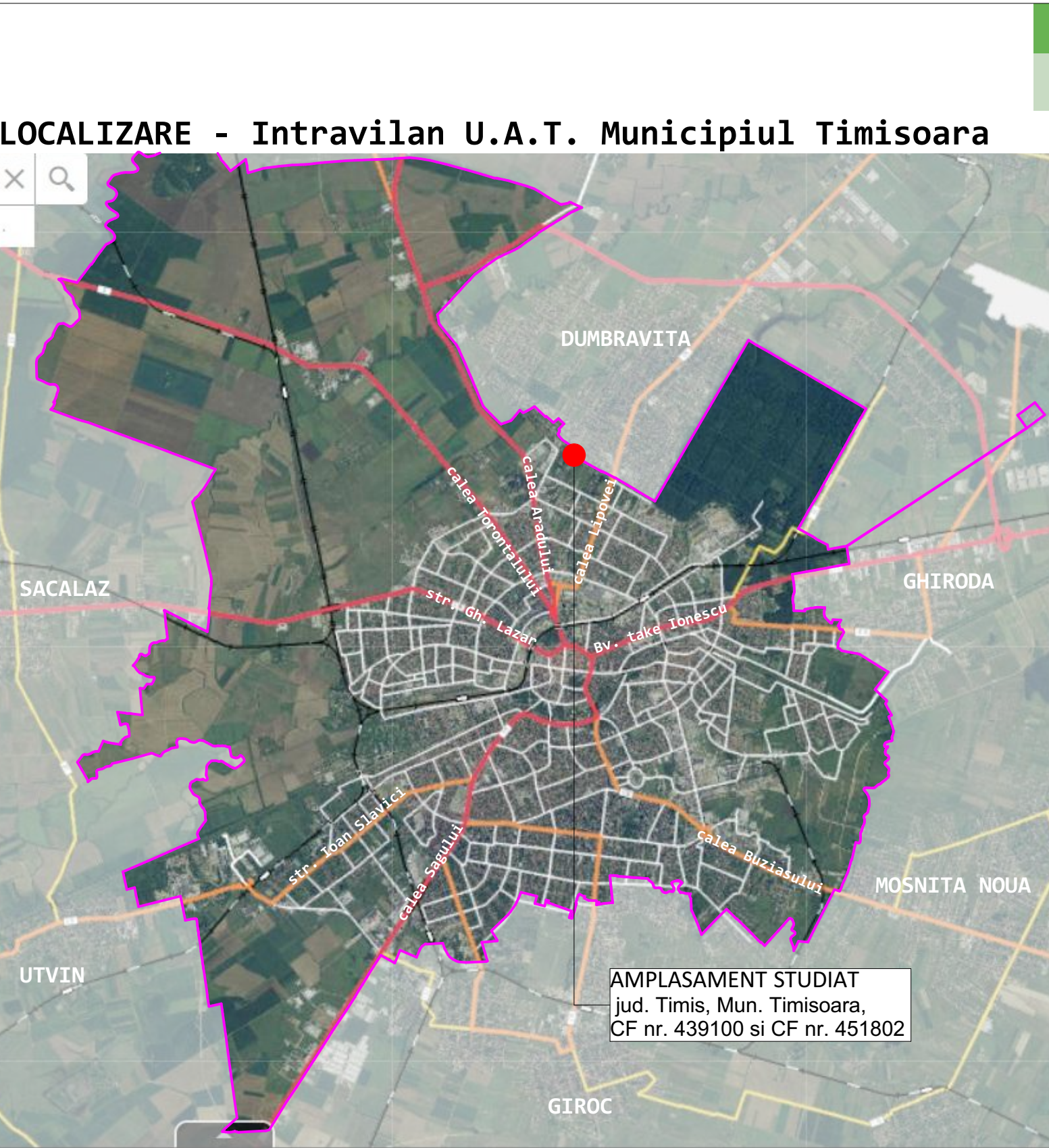




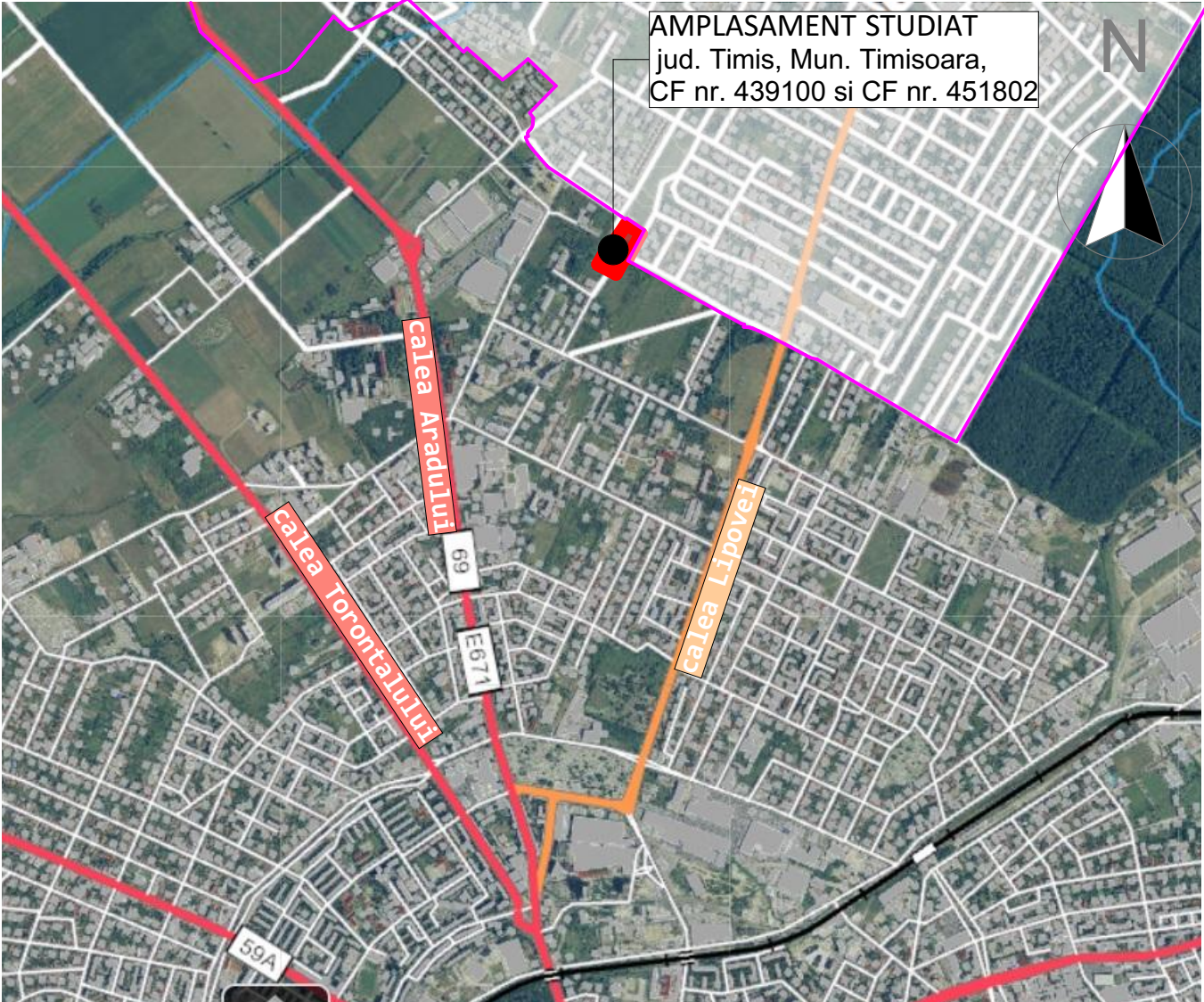
IMAGINE : TopR05

MASTERPLAN RESTRUCTURARE ZONA NORD - STR.PHOENIX

RiM // Restructurarea zonelor cu caracter industrial.

PUZ - CONSTRUIRE ANSAMBLU BISERICESC : BISERICA, CASA PAROHIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (spatii sociale, cazare, agrement)

Mun. Timisoara, jud. Timis, CF nr. 439100 si CF nr. 451802



**Date generale privind amplasamentul**

Amplasamentul studiat este situat in intravilanul Municipiului Timisoara, in partea de nord a orasului, la limita administrativa cu comuna Dumbravita.

Amplasamentul studiat se afla intre 2 artere majore de circulatie:

- la vest: Calea Aradului, artera principala de intrare/iesire din municipiu;
- la est: Calea Lipovei, artera de importanta zonala;

**Vecinatati**

Nord: UAT Dumbravita - strada Tristan Tzara;

Est: UAT Dumbravita - *proprietate privata - teren intravilan CF 407273;*

Vest: UAT Timisoara - *proprietate privata - teren intravilan, (top 2133/2/1);*

Sud: UAT Timisoara - *proprietate privata - teren intravilan - CF 437325.*

*PUZ aprobat HCL 633 din 15.12.2022 " Zona institutii de invatamant, functiuni complementare si servicii*

|                                                                                       |                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                     |                                                       |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------|
|  | Proiectant general:<br><br><b>SC MINOA DESIGN SRL</b><br><br>jud. Timis, com. Dumbravita, str. Freziei nr 7<br>Tel. : 0752291918 |  | Beneficiar:<br><br><b>EPISCOPIA ROMANO-CATOLICA TIMISOARA<br/>ORDINUL SURORILOR DE NOTRE DAME</b>                                                                                   |                                                       |                          |
|                                                                                       |                                                                                                                                  |  | Denumire proiect:<br><br><b>MASTERPLAN RESTRUCTURARE ZONA STR.PHOENIX</b><br>Mun. Timisoara, jud. Timis, UTR Rim<br>terenuri care fac obiectul PUZ : CF nr. 439100 si CF nr. 451802 |                                                       |                          |
| Specialist RUR:<br>Sef proiect:                                                       | arh. ALEXANDRU NAGY-VIZITIU                                                                                                      |  | Nr. proiect:<br>04-P/2022                                                                                                                                                           | Denumire plansa:<br><br><b>INCADRARE IN TERITORIU</b> | Scara:<br><b>1:1.017</b> |
| Proiectant:                                                                           | arh. OANA IORDACHE - MANESCU<br>arh. OLIMPIA ONCI - ISOPESCU                                                                     |  | Faza:<br><br>PUZ                                                                                                                                                                    |                                                       | Nr. plansa:              |
| Desenat:                                                                              | arh. OANA IORDACHE - MANESCU<br>arh. OLIMPIA ONCI - ISOPESCU                                                                     |  | Data:<br><br>09. 2025                                                                                                                                                               |                                                       | <b>ANEXA 01</b>          |